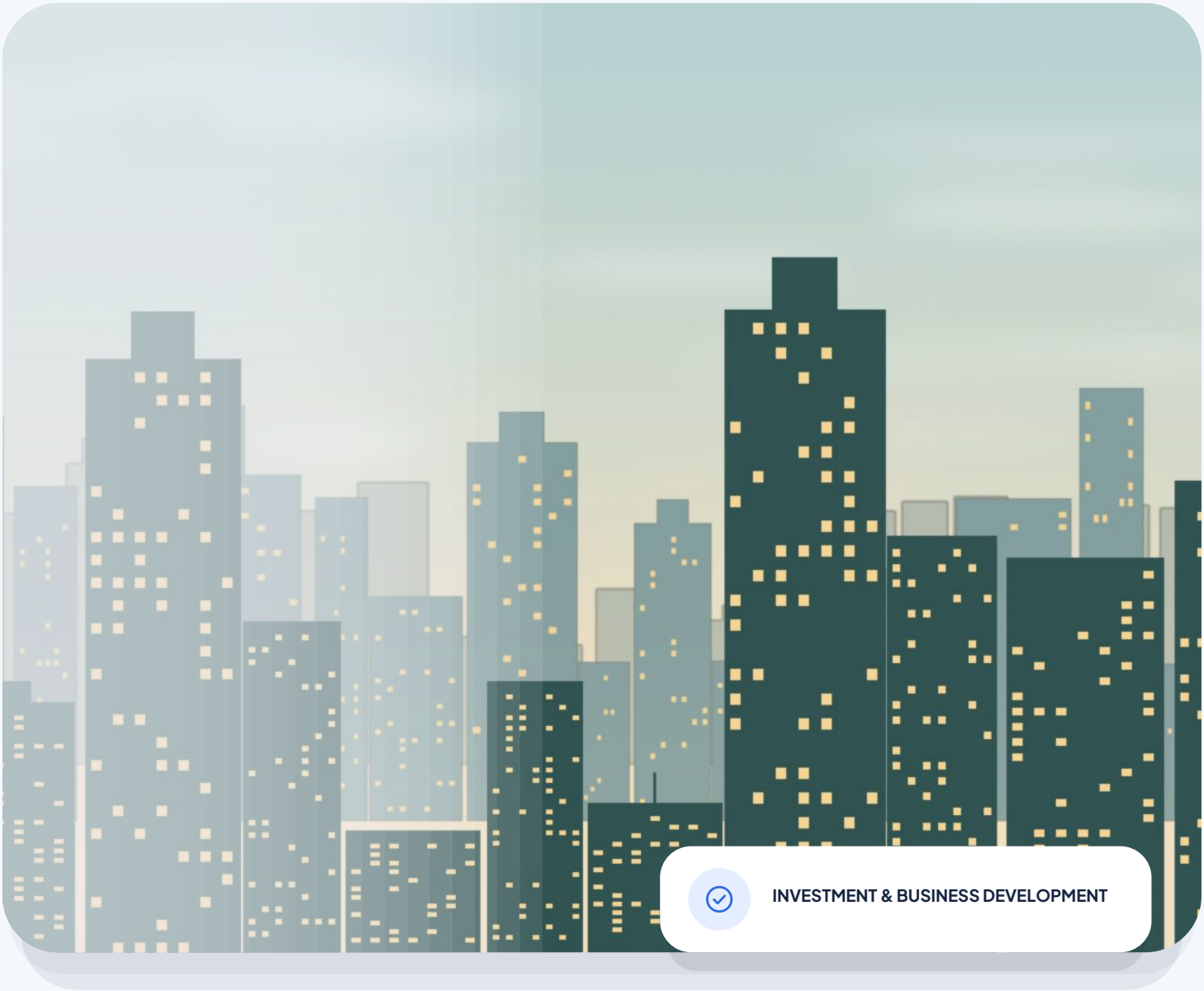

COMPANY PROFILE · 2026

ALLMAR INVESTMENT

Pendampingan bagi pemilik modal untuk memilih, membangun, atau mengakuisisi usaha, dari studi kelayakan sampai usaha berjalan.

investment.allmar.co.id +62 851 2800 2768 investment@allmar.co.id

ALLMAR INVESTMENT

DI DALAM PROFIL INI

01	Tentang Kami	02	02	Bidang Layanan	03
03	Cara Kami Bekerja	05	04	Untuk Siapa	06
05	Komitmen Kami	06	06	Dalam Angka	07
07	Kami Bekerja Sesuai Anggaran Anda	07	08	Legalitas dan Kontak	08

BAGIAN 01

Tentang Kami

01

Pendampingan bagi pemilik modal untuk memilih, membangun, atau mengakuisisi usaha, dari studi kelayakan sampai usaha berjalan.



Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H.

Direktur PT ALL MAR SEMESTA

ALLMAR Investment adalah unit pendampingan investasi dan pengembangan bisnis PT ALL MAR SEMESTA. Kami bekerja untuk pemilik modal yang ingin memiliki usaha tetapi belum tahu harus mulai dari mana: memilih bidang usaha, membangun usaha baru, atau membeli usaha yang sudah berjalan.

Kami berada di pihak investor. Tugas kami adalah memetakan pilihan, menguji kelayakannya dengan data, membantu menjalankan keputusan, lalu mendampingi setelah investasi berjalan. Sisi hukum setiap langkah didukung ALLMAR Law & Permit, unit hukum di kantor yang sama.

Batas layanan kami

ALLMAR tidak menghimpun dana masyarakat, tidak mengelola dana investor, dan tidak menjanjikan imbal hasil. Dana tetap berada di rekening investor atau perusahaan milik investor. Layanan kami berupa pendampingan bisnis dan hukum, bukan jasa penasihat investasi efek. Penilaian usaha yang bersifat formal dilakukan bersama Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) berizin.

> **ALLMAR tidak menghimpun dana masyarakat, tidak mengelola dana investor, dan tidak menjanjikan imbal hasil.**
>
> ALLMAR INVESTMENT

13	77	6	5
Bidang layanan	Jenis layanan	Tahap kerja yang jelas	Komitmen tertulis

BAGIAN 02

Bidang Layanan

02

Membangun usaha baru

Kami memetakan profil investor, meriset peluang, menyusun model bisnis dan rencana keuangan, lalu membantu mewujudkannya: badan usaha dan izin, lokasi, tempat usaha, tim, sampai pendampingan operasional awal. Bagi yang ingin mulai dengan model yang sudah ada, kami membantu memilih dan menelaah waralaba.

Menguji sebelum memutuskan

Studi kelayakan, proyeksi keuangan, dan analisis risiko disusun sebelum modal dikeluarkan. Untuk usaha yang hendak dibeli, kami melakukan uji tuntas hukum, keuangan, dan operasional. Uji tuntas keuangan dikerjakan bersama akuntan mitra.

Membeli, menjual, dan bermitra

Kami mendampingi akuisisi dari penetapan kriteria, pencarian target, dan negosiasi sampai pengalihan saham atau aset. Kami juga mendampingi pemilik yang hendak menjual usahanya, serta pembentukan usaha patungan (joint venture) dan kerja sama operasi.

Investor asing dan properti usaha

Kami membantu investor asing masuk ke Indonesia melalui PT PMA atau kantor perwakilan, termasuk izin kerja. Kami juga membantu pencarian dan pemeriksaan ruko, gudang, dan lahan usaha.

Menata dan menjaga investasi

Layanan ini meliputi struktur modal dan penyiapan materi pengajuan ke bank, penyehatan usaha yang sedang menurun, serta pendampingan pascainvestasi berupa laporan kinerja, tata kelola, dan perencanaan pelepasan investasi (exit).

RINCIAN LAYANAN

77 layanan aktif dalam 13 kelompok layanan di investment.allmar.co.id.

Bangun Bisnis dari Nol

Pemetaan profil investor: modal, risiko, dan keterlibatan; Riset peluang dan pemilihan sektor usaha; Model bisnis dan rencana keuangan; Pendirian badan usaha dan perizinan; dan 5 layanan lain.

Studi Kelayakan & Business Plan

Analisis pasar dan kompetitor; Proyeksi keuangan, arus kas, dan titik impas; Analisis risiko dan skenario; Rencana bisnis untuk bank atau calon mitra; dan 1 layanan lain.

Akuisisi Usaha (Buy-side)

Penetapan kriteria target akuisisi; Pencarian dan penyaringan calon target; Pendekatan rahasia kepada pemilik usaha; Valuasi awal dan analisis harga; dan 5 layanan lain.

Penjualan Usaha (Sell-side)

Penyiapan usaha agar layak jual; Valuasi dan penentuan harga; Memorandum informasi untuk calon pembeli; Pencarian dan seleksi pembeli; dan 1 layanan lain.

Merger & Aksi Korporasi

Merger dan konsolidasi usaha: strategi, valuasi, dan pelaksanaan; Notifikasi merger dan akuisisi ke KPPU; Management buy-out (MBO): pengambilalihan usaha oleh manajemen; Persiapan IPO (pra-IPO): penataan perusahaan sebelum melantai di bursa.

Due Diligence & Valuasi

Due diligence terpadu: hukum, teknikal, dan aspek lain; Technical due diligence: bangunan, struktur, dan instalasi; Legal due diligence bersama ALLMAR Law; Uji tuntas keuangan (financial due diligence) bersama akuntan mitra; dan 8 layanan lain.

Kemitraan & Joint Venture

Pencarian mitra lokal dan asing; Struktur joint venture dan pembagian saham; Perjanjian pemegang saham; Kerja sama operasi (KSO); dan 1 layanan lain.

Waralaba & Lisensi

Seleksi merek waralaba yang sesuai modal; Evaluasi prospektus dan kinerja waralaba; Negosiasi perjanjian waralaba; Pendaftaran STPW; dan 1 layanan lain.

Masuk Pasar Indonesia (Investor Asing)

Kajian regulasi bidang usaha dan kepemilikan asing; Pendirian PT PMA atau kantor perwakilan; Pencarian mitra, lokasi, dan pemasok; RPTKA, visa kerja, dan KITAS; dan 1 layanan lain.

Investasi Properti Komersial

Pencarian ruko, gudang, dan lahan usaha; Due diligence legal dan fisik properti; Negosiasi jual beli atau sewa jangka panjang; Kerja sama pengembangan properti; dan 1 layanan lain.

Restrukturisasi & Turnaround

Diagnosis kondisi usaha; Efisiensi biaya dan perbaikan operasional; Restrukturisasi utang bersama kreditur; Rencana penyelamatan dan pemantauan.

Struktur Modal & Pendanaan

Perencanaan struktur ekuitas dan pinjaman; Penyusunan materi pengajuan ke bank; Koordinasi dengan lembaga keuangan berizin; Perjanjian pinjaman, konversi, dan jaminan.

Pendampingan Pasca Investasi

Laporan kinerja berkala untuk investor; Dasbor KPI dan kontrol keuangan; Tata kelola, audit, dan kepatuhan; Pendampingan rapat direksi dan pemegang saham; dan 1 layanan lain.

BAGIAN 03

Cara Kami Bekerja

03

01 Mengenal investor

Kami mencatat modal, target, jangka waktu, dan tingkat keterlibatan yang diinginkan. Perjanjian kerahasiaan (NDA) dapat ditandatangani sejak tahap ini.

02 Penawaran tertulis

Ruang lingkup pendampingan dan biayanya disepakati sebelum pekerjaan dimulai.

03 Peluang dan kelayakan

Pilihan usaha diuji dengan data dan proyeksi, lalu dipaparkan kepada investor.

04 Keputusan dan struktur

Setelah investor memutuskan, kami merancang struktur usaha, kepemilikan, dan perjanjiannya.

05 Eksekusi

Usaha dibangun atau diakuisisi, termasuk pengurusan izin dan pembentukan tim.

06 Pendampingan

Investor menerima laporan berkala, dan kami membantu tata kelola serta pengembangan usaha.

Kerja sama tersedia sebagai paket bangun bisnis dari ide sampai usaha beroperasi, pendampingan bulanan (retainer), atau pendampingan transaksi akuisisi dan penjualan usaha dengan biaya jasa dan imbalan keberhasilan (success fee).

BAGIAN 04

Untuk Siapa

04

- Perorangan atau keluarga yang memiliki modal dan ingin mempunyai usaha sendiri.
- Pemilik usaha yang ingin membeli usaha lain, menjual usahanya, atau mencari mitra.
- Investor asing yang hendak masuk ke pasar Indonesia.
- Pemilik usaha yang perlu menata ulang utang, biaya, atau operasionalnya.

Tidak ada angka modal minimal yang baku. Pilihan usaha kami sesuaikan dengan modal dan target investor. Bidang yang dapat kami dampingi antara lain makanan dan minuman, ritel dan waralaba, properti komersial, logistik dan gudang, manufaktur ringan, kesehatan dan kecantikan, pendidikan, teknologi, pariwisata, dan agribisnis.

BAGIAN 05

Komitmen Kami

05

Berpihak pada investor
Rekomendasi kami disusun dari kepentingan klien, analisis risiko, dan hasil uji kelayakan.

Terbuka soal risiko
Setiap usaha memiliki risiko. Kami membantu mengukur dan mengelolanya, bukan menjanjikan keuntungan.

Menjaga rahasia
Data dan rencana investor dirahasiakan, dan kami bersedia menandatangani NDA sejak awal.

Tertulis sebelum bekerja
Ruang lingkup dan biaya disepakati tertulis.

Tidak berhenti di rekomendasi
Kami ikut mengeksekusi dan melaporkan perkembangannya.

BAGIAN 06

Dalam Angka

06

Dihitung dari catatan proyek per 28/11/2026.

Klien yang dilayani	1

BAGIAN 07

Kami Bekerja Sesuai Anggaran Anda

07

Sampaikan kebutuhan dan kisaran anggaran Anda. Tim kami menyusun lingkup dan tahapan pekerjaan yang sesuai dengan anggaran tersebut, lalu mengirim penawaran tertulis.

Lingkup pendampingan, misalnya studi kelayakan, perizinan penanaman modal, atau struktur kerja sama, kami susun sesuai anggaran Anda. ALLMAR hanya menerima biaya jasa dan tidak mengelola dana.

Ceritakan kebutuhan

Isi formulir singkat; kolom anggaran bersifat pilihan.

Kami sesuaikan lingkupnya

Tim menyusun pilihan lingkup dan tahapan sesuai anggaran Anda.

Penawaran tertulis

Lingkup, jangka waktu, dan biaya kami sampaikan tertulis sebelum pekerjaan dimulai.

BAGIAN 08

Legalitas dan Kontak

08



Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H.,
Head of ALLMAR Law & Permit

Unit layanan	**ALLMAR Investment**
Badan hukum	**PT ALL MAR SEMESTA**
Merek	**ALLMAR® (merek terdaftar)**
Situs kantor	**www.allmar.co.id**

ALAMAT
City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Mall of Indonesia Gate A, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240

WHATSAPP KANTOR
+62 851 2800 2768

EMAIL
investment@allmar.co.id

SITUS UNIT
investment.allmar.co.id

Siap membantu kebutuhan usaha Anda

Ceritakan kebutuhan Anda melalui WhatsApp atau email, atau kunjungi kantor kami.

+62 851 2800 2768
investment.allmar.co.id

Yang kami sesuaikan adalah lingkup dan tahapan pekerjaan, bukan mutunya. Anggaran bersifat pilihan dan hanya dipakai untuk menyusun penawaran.

ALLMAR®
INVESTMENT

INVESTMENT & BUSINESS DEVELOPMENT

investment.allmar.co.id

+62 851 2800 2768 · investment@allmar.co.id

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Mall of Indonesia Gate A, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240