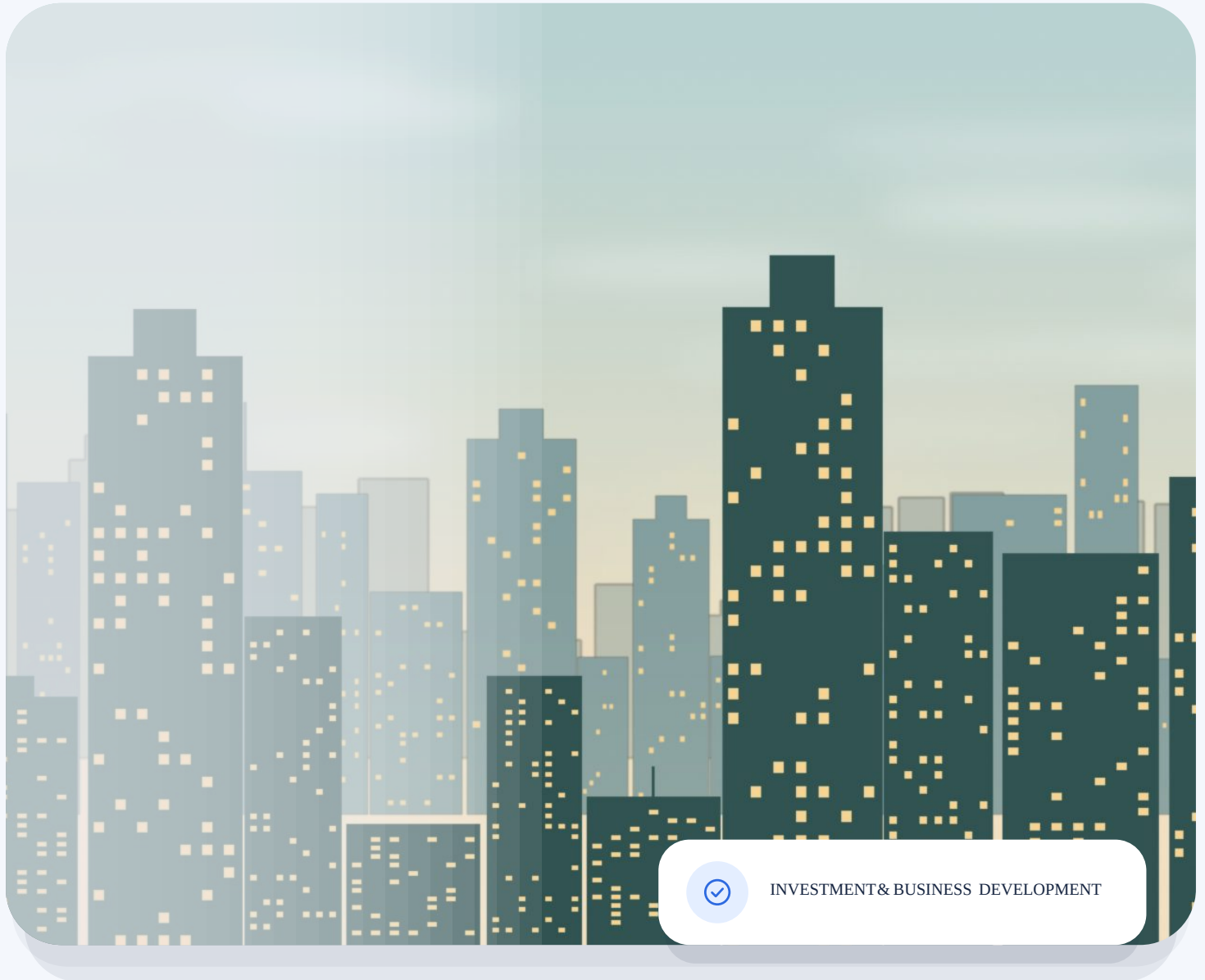




INVESTMENT & BUSINESS DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE · 2026

ALLMAR Investment

Pendampingan bagi pemilik modal untuk memilih, membangun, atau mengakuisisi usaha, dari studi kelayakan sampai usaha berjalan.

DI DALAM PROFIL INI

01	Tentang Kami	02	02	Bidang Layanan	03
03	Cara Kami Bekerja	05	04	Untuk Siapa	05
05	Komitmen Kami	06	06	Legalitas dan Kontak	07

BAGIAN 01

Tentang Kami

01

ALLMARInvestment adalah unit pendampingan investasi dan pengembangan bisnis PT ALLMARSEMESTA. Kami bekerja untuk pemilik modal yang ingin memiliki usaha tetapi belum tahu harus mulai dari mana: memilih bidang usaha, membangun usaha baru, atau membeli usaha yang sudah berjalan.

Kami duduk di sisi investor. Tugas kami memetakan pilihan, menguji kelayakannya dengan data, membantu menjalankan keputusan, lalu mendampingi setelah investasi berjalan. Sisi hukum setiap langkah didukung ALLMAR Law & Investment, unit hukum di kantor yang sama.

Batas layanan kami

ALLMARtidak menghimpun dana masyarakat, tidak mengelola dana investor, dan tidak menjanjikan imbal hasil. Dana tetap berada di rekening investor atau perusahaan milik investor. Layanan kami berupa pendampingan bisnis dan hukum, bukan penasihat investasi efek. Penilaian usaha yang bersifat formal dilakukan bersama Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) berizin.

“

ALLMARtidak menghimpun dana masyarakat, tidak mengelola dana investor, dan tidak menjanjikan imbal hasil.

ALLMAR INVESTMENT

12

Bidang layanan

66

Jenis layanan

6

Tahap kerja yang jelas

5

Komitmen tertulis

Bidang Layanan

02



Membangun usaha baru

Kami memetakan profil investor, meriset peluang, menyusun model bisnis dan rencana keuangan, lalu membantu mewujudkannya: badan usaha dan izin, lokasi, tempat usaha, tim, sampai pendampingan operasional awal. Bagi yang ingin mulai dengan model yang sudah ada, kami membantu memilih dan menelaah waralaba.



Menguji sebelum memutuskan

Studi kelayakan, proyeksi keuangan, dan analisis risiko disusun sebelum modal dikeluarkan. Untuk usaha yang hendak dibeli, kami melakukan ujituntas hukum, keuangan, dan operasional. Ujituntas keuangan dikerjakan bersama akuntan mitra.



Membeli, menjual, dan bermitra

Kami mendampingi akuisisi dari penetapan kriteria, pencarian target, dan negosiasi sampai pengalihan saham atau aset. Kami juga mendampingi pemilik yang hendak menjual usahanya, serta pembentukan joint venture dan kerja sama operasi.



Investor asing dan properti usaha

Kami membantu investor asing masuk ke Indonesia melalui PTPMA atau kantor perwakilan, termasuk izin kerja. Kami juga membantu pencarian dan pemeriksaan ruko, gudang, dan lahan usaha.



Menata dan menjaga investasi

Layanan ini meliputi struktur modal dan penyiapan materi pengajuan ke bank, penyehatan usaha yang sedang menurun, serta pendampingan pasca investasi berupa laporan kinerja, tata kelola, dan perencanaan exit.

RINCIAN LAYANAN



Bangun Bisnis dari Nol

Pemetaan profil investor: modal, risiko, dan keterlibatan; Riset peluang dan pemilihan sektor usaha; Model bisnis dan rencana keuangan; Pendirian badan usaha dan perizinan; dan 5 layanan lain.



Studi Kelayakan & Business Plan

Analisis pasar dan kompetitor; Proyeksi keuangan, arus kas, dan titik impas; Analisis risiko dan skenario; Rencana bisnis untuk bank atau calon mitra; dan 1 layanan lain.



Akuisisi Usaha (Buy-side)

Penetapan kriteria target akuisisi; Pencarian dan penyaringan calon target; Pendekatan rahasia kepada pemilik usaha; Valuasi awal dan analisis harga; dan 5 layanan lain.



Penjualan Usaha (Sell-side)

Penyiapan usaha agar layak jual; Valuasi dan penentuan harga; Memorandum informasi untuk calon pembeli; Pencarian dan seleksi pembeli; dan 1 layanan lain.



Due Diligence & Valuasi

Legal due diligence bersama ALLMARLaw; Financial due diligence bersama akuntan mitra; Operational dan commercial due diligence; Valuasi usaha (penilaian formal bersama KJPP berizin); dan 1 layanan lain.



Kemitraan & Joint Venture

Pencarian mitra lokal dan asing; Struktur joint venture dan pembagian saham; Perjanjian pemegang saham; Kerja sama operasi (KSO); dan 1 layanan lain.



Waralaba & Lisensi

Seleksi merek waralaba yang sesuai modal; Evaluasi prospektus dan kinerja waralaba; Negosiasi perjanjian waralaba; Pendaftaran STPW; dan 1 layanan lain.



Masuk Pasar Indonesia (Investor Asing)

Kajian regulasi bidang usaha dan kepemilikan asing; Pendirian PT PMA atau kantor perwakilan; Pencarian mitra, lokasi, dan pemasok; RPTKA, visa kerja, dan KITAS; dan 1 layanan lain.



Investasi Properti Komersial

Pencarian ruko, gudang, dan lahan usaha; Due diligence legal dan fisik properti; Negosiasi jual beli atau sewa jangka panjang; Kerja sama pengembangan properti; dan 1 layanan lain.



Restrukturisasi & Turnaround

Diagnosis kondisi usaha; Efisiensi biaya dan perbaikan operasional; Restrukturisasi utang bersama kreditur; Rencana penyelamatan dan pemantauan.



Struktur Modal & Pendanaan

Perencanaan struktur ekuitas dan pinjaman; Penyusunan materi pengajuan ke bank; Koordinasi dengan lembaga keuangan berizin; Perjanjian pinjaman, konversi, dan jaminan.



Pendampingan Pasca Investasi

Laporan kinerja berkala untuk investor; Dashboard KPI dan kontrol keuangan; Tata kelola, audit, dan kepatuhan; Pendampingan rapat direksi dan pemegang saham; dan 1 layanan lain.

B A G I A N 0 3

Cara Kami Bekerja

03

01

Mengenal investor

Kami mencatat modal, target, jangka waktu, dan tingkat keterlibatan yang diinginkan. Perjanjian kerahasiaan (NDA) dapat ditandatangani sejak tahap ini.

02

Penawaran tertulis

Ruang lingkup pendampingan dan biayanya disepakati sebelum pekerjaan dimulai.

03

Peluang dan kelayakan

Pilihan usaha diuji dengan data dan proyeksi, lalu dipaparkan kepada investor.

04

Keputusan dan struktur

Setelah investor memutuskan, kami merancang struktur usaha, kepemilikan, dan perjanjiannya.

05

Eksekusi

Usaha dibangun atau diakuisisi, termasuk pengurusan izin dan pembentukan tim.

06

Pendampingan

Investor menerima laporan berkala, dan kami membantu tata kelola serta pengembangan usaha.

Kerja sama tersedia sebagai paket bangun bisnis dari ide sampai usaha beroperasi, advisory retainer bulanan, atau pendampingan transaksi akuisisi dan penjualan usaha dengan biaya jasa dan success fee.

B A G I A N 0 4

Untuk Siapa

04

- ✓ Perorangan atau keluarga yang memiliki modal dan ingin mempunyai usaha sendiri.
- ✓ Pemilik usaha yang ingin membeli usaha lain, menjual usahanya, atau mencari mitra.
- ✓ Investor asing yang hendak masuk ke pasar Indonesia.
- ✓ Pemilik usaha yang perlu menata ulang utang, biaya, atau operasionalnya.

Tidak ada angka modal minimal yang baku. Pilihan usaha kami sesuaikan dengan modal dan target investor. Bidang yang dapat kami dampingi antara lain makanan dan minuman, ritel dan waralaba, properti komersial, logistik dan gudang, manufaktur ringan, kesehatan dan kecantikan, pendidikan, teknologi, pariwisata, dan agribisnis.

Komitmen Kami

05



Berpihak pada investor

Rekomendasi kami disusun untuk kepentingan dan keamanan modal klien.



Terbuka soal risiko

Setiap usaha memiliki risiko. Kami membantu mengukur dan mengelolanya, bukan menjanjikan keuntungan.



Menjaga rahasia

Data dan rencana investor dirahasiakan, dan kami bersedia menandatangani NDA sejak awal.



Tertulis sebelum bekerja

Ruang lingkup dan biaya disepakati tertulis.



Tidak berhenti di rekomendasi

Kami ikut mengeksekusi dan melaporkan perkembangannya.

Legalitas dan Kontak



Al Araf Assadallah
Marzuki, S.H., M.H.,
Direktur

Unit layanan	ALLMARInvestment
Badan hukum	PT ALLMARSEMESTA
Merek	ALLMAR®(merek terdaftar)
Situs kantor	www.allmar.co.id
Rekening pembayaran	BCA; Bank 6910782892; PT All Mar Semesta



ALAMAT

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Boulevard Barat Raya, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240



WHATSAPP KANTOR
+62 851 2800 2768



EMAIL
allmarholding@gmail.com



SITUS UNIT
investment.allmar.co.id

Siap membantu kebutuhan usaha Anda

Ceritakan kebutuhan Anda melalui WhatsApp atau email, atau kunjungi kantor kami.

+62 851 2800 2768

investment.allmar.co.id



I N V E S T M E N T & B U S I N E S S D E V E L O P M E N T

investment.allmar.co.id

+62 851 2800 2768 · allmarholding@gmail.com

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Boulevard Barat
Raya, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240