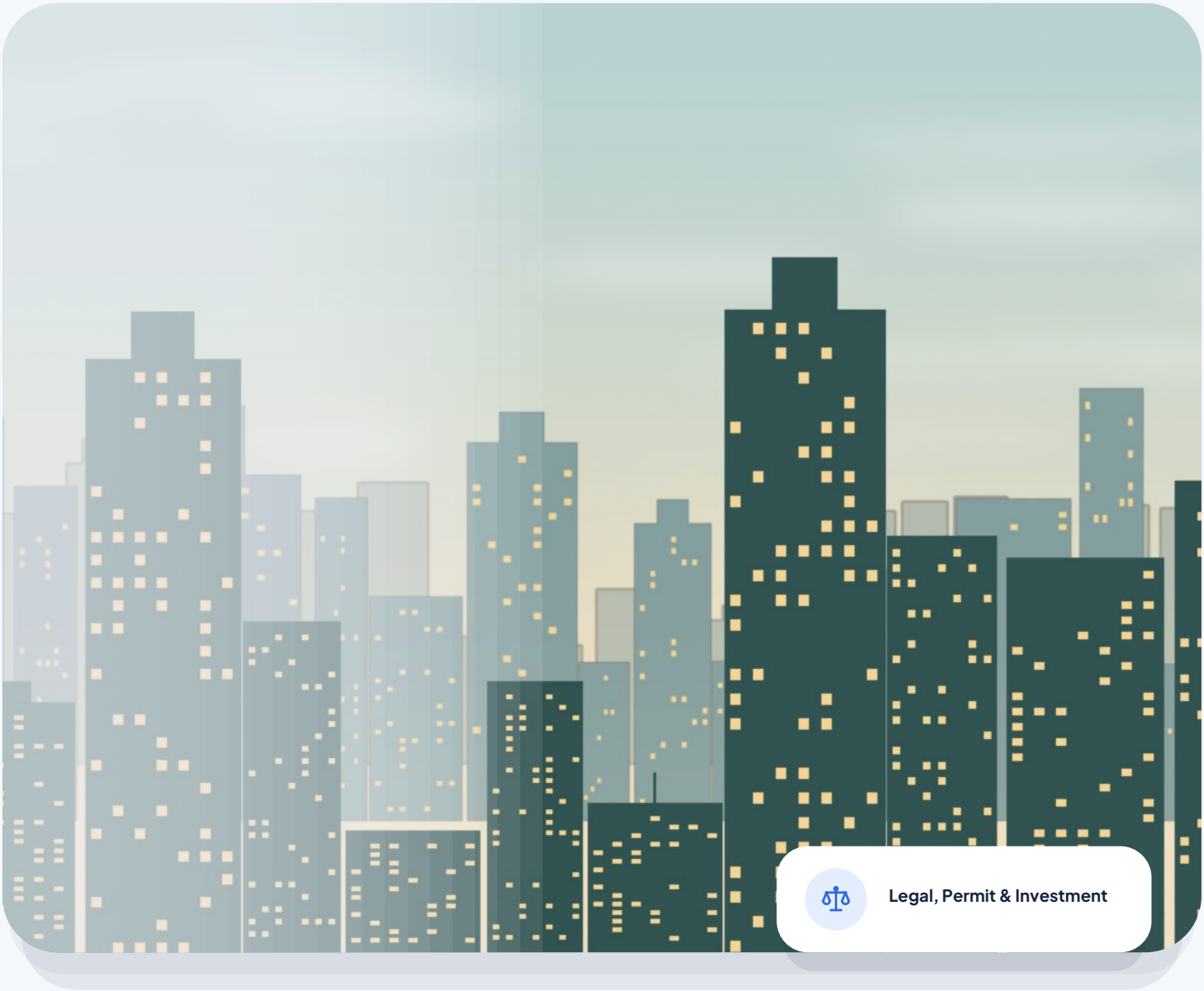

COMPANY PROFILE · 2026

ALLMAR
LAW & INVESTMENT

Legalitas, perizinan, dan pendampingan investasi untuk setiap langkah usaha: dari pendirian perusahaan, izin, merek, dan kontrak sampai membangun atau mengakuisisi usaha.

investment.allmar.co.id +62 851 2800 2768 investment@allmar.co.id

ALLMAR LAW & INVESTMENT

DI DALAM PROFIL INI

01	Tentang Kami	02	02	Bidang Layanan	04
03	Cara Kami Bekerja	08	04	Untuk Siapa	09
05	Komitmen Kami	10	06	Dalam Angka	10
07	Kami Bekerja Sesuai Anggaran Anda	11	08	Legalitas dan Kontak	12

BAGIAN 01

Tentang Kami

01

ALLMAR Law & Investment menghimpun dua unit PT ALL MAR SEMESTA di satu kantor: ALLMAR Law & Permit untuk layanan hukum dan perizinan, dan ALLMAR Investment untuk pendampingan investasi.

ALLMAR Law & Permit

Layanan hukum untuk setiap langkah usaha: pendirian perusahaan, perizinan, kekayaan intelektual, tenaga kerja asing, kontrak, dan penyelesaian sengketa.

ALLMAR Law & Permit adalah unit layanan hukum PT ALL MAR SEMESTA, berkantor di Kelapa Gading, Jakarta Utara. Kami mendampingi pelaku usaha dalam urusan hukumnya sejak hari pertama: mendirikan perusahaan, mengurus izin, melindungi merek, mempekerjakan tenaga kerja asing, menyusun kontrak, hingga menyelesaikan sengketa.

Unit ini dipimpin Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H., advokat, selaku Head of ALLMAR Law & Permit, yang juga Pengurus Dewan Pimpinan Nasional PERADI sebagai Wakil Sekretaris Bidang PKPA, UPA, dan Penyumpahan Advokat. Kami menangani pekerjaan nonlitigasi maupun litigasi. Perkara di pengadilan ditangani oleh advokat berdasarkan surat kuasa.



Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H.

Direktur PT ALL MAR SEMESTA

Kami berpandangan bahwa klien berhak memahami urusannya sendiri. Karena itu kami menjelaskan aturan, pilihan langkah, risiko, dan biayanya dengan bahasa yang terang sebelum klien mengambil keputusan.

ALLMAR Investment

Pendampingan bagi pemilik modal untuk memilih, membangun, atau mengakuisisi usaha, dari studi kelayakan sampai usaha berjalan.

ALLMAR Investment adalah unit pendampingan investasi dan pengembangan bisnis PT ALL MAR SEMESTA. Kami bekerja untuk pemilik modal yang ingin memiliki usaha tetapi belum tahu harus mulai dari mana: memilih bidang usaha, membangun usaha baru, atau membeli usaha yang sudah berjalan.

Kami berada di pihak investor. Tugas kami adalah memetakan pilihan, menguji kelayakannya dengan data, membantu menjalankan keputusan, lalu mendampingi setelah investasi berjalan. Sisi hukum setiap langkah didukung ALLMAR Law & Permit, unit hukum di kantor yang sama.

Batas layanan kami

ALLMAR tidak menghimpun dana masyarakat, tidak mengelola dana investor, dan tidak menjanjikan imbal hasil. Dana tetap berada di rekening investor atau perusahaan milik investor. Layanan kami berupa pendampingan bisnis dan hukum, bukan jasa penasihat investasi efek. Penilaian usaha yang bersifat formal dilakukan bersama Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) berizin.

> **ALLMAR tidak menghimpun dana masyarakat, tidak mengelola dana investor, dan tidak menjanjikan imbal hasil.**
>
> ALLMAR LAW & INVESTMENT

2	43	787	6
Unit layanan	Bidang layanan	Jenis layanan	Tahap kerja yang jelas

BAGIAN 02

Bidang Layanan

02

ALLMAR Law & Permit

Layanan kami terbagi dalam beberapa bidang praktik. Tiap bidang dirinci sampai pekerjaan terkecil, sehingga klien tahu persis apa yang kami tangani.

Badan usaha dan perizinan

Kami mengurus pendirian dan perubahan PT, PT Perorangan, CV, yayasan, dan badan usaha lain, termasuk urusan pemegang saham dan pengurus. Di bidang perizinan, kami menganalisis KBLI dan tingkat risiko usaha, lalu mengurus NIB, sertifikat standar, izin, dan izin penunjang melalui sistem OSS sesuai PP 28 Tahun 2025.

Investasi, kekayaan intelektual, dan tenaga kerja asing

Kami mendampingi pendirian PT PMA dan penataan struktur investasi. Kami mendaftarkan dan menjaga merek, hak cipta, paten, serta desain industri. Kami juga mengurus RPTKA, visa kerja, dan izin tinggal bagi tenaga kerja asing.

Kontrak, ketenagakerjaan, dan kepatuhan

Kami menyusun dan menelaah kontrak bisnis, menata hubungan kerja dan peraturan perusahaan, serta membantu perusahaan memenuhi kewajiban tata kelola dan pelindungan data pribadi. Perusahaan yang belum memiliki divisi hukum dapat memakai layanan legal officer melalui kerja sama jasa hukum ALLMAR Law & Permit atau pendampingan hukum bulanan (retainer). Kami juga menangani pengelolaan SDM untuk Kerja Sama Operasi (KSO): kontrak kerja, penggajian, BPJS, dan kepatuhan ketenagakerjaan.

Properti, keluarga, dan sengketa

Kami memeriksa status tanah dan mendampingi transaksi properti. Kami membantu perjanjian perkawinan, waris, dan suksesi usaha keluarga. Sengketa kami tangani melalui somasi, negosiasi, mediasi, arbitrase, atau pengadilan, dengan mengutamakan penyelesaian damai.

RINCIAN LAYANAN

710 layanan aktif dalam 30 kelompok layanan di law.allmar.co.id. Untuk jasa advokat, perkara ditangani oleh advokat berdasarkan surat kuasa; hasil perkara tidak dapat dijanjikan.

Jasa Advokat: Penyelesaian Sengketa

Somasi dan penagihan piutang; Negosiasi dan akta perdamaian; Mediasi para pihak; Arbitrase melalui BANI atau lembaga lain; dan 17 layanan lain.

Jasa Advokat: Keluarga, Waris & Suksesi Usaha

Perjanjian perkawinan (pranikah dan pascanikah); Perencanaan waris dan suksesi usaha keluarga; Penetapan ahli waris dan pembagian warisan; Perceraian dan pembagian harta bersama; dan 6 layanan lain.

Pendirian Badan Hukum

Pendirian PT (Perseroan Terbatas); Pendirian PT Perorangan (usaha mikro dan kecil); Pendirian Yayasan; Pendirian Perkumpulan berbadan hukum; dan 1 layanan lain.

Pendirian Badan Usaha (Bukan Badan Hukum)

Pendirian CV (Persekutuan Komanditer); Pendirian Firma; Pendirian Persekutuan Perdata.

Korporasi & Legalitas Usaha

Perubahan anggaran dasar, modal, maksud dan tujuan, serta KBLI; Perubahan direksi, komisaris, dan pemegang saham; Jual beli dan pengalihan saham; Perjanjian pendiri dan perjanjian pemegang saham; dan 11 layanan lain.

Konsultasi

Konsultasi Bisnis & Perizinan.

Perizinan Berusaha & PB UMKU

Analisis KBLI dan tingkat risiko kegiatan usaha; NIB, Sertifikat Standar, dan Izin melalui OSS RBA; Konfirmasi/Persetujuan KKPR (tata ruang); Persetujuan lingkungan: SPPL, UKL-UPL, dan AMDAL; 17 layanan lain; serta izin penunjang PB UMKU di 12 sektor, yaitu Komunikasi & Digital; Ketenaganukliran & Radiasi; Pertanian, Peternakan & Perikanan; Perdagangan & Industri; Obat, Pangan & Kosmetika; Sektor Lainnya; Kesehatan; Transportasi; Energi & Sumber Daya Alam; Pertahanan & Keamanan; K3 & Ketenagakerjaan; Pendidikan & Pariwisata.

Investasi & Penanaman Modal

Pendirian dan perizinan PT PMA; Analisis bidang usaha terbuka dan batas kepemilikan asing; Struktur investasi dan kepemilikan saham; Perjanjian joint venture dan kerja sama investasi; dan 5 layanan lain.

Kekayaan Intelektual (KI)

Penelusuran dan analisis peluang merek; Pendaftaran merek nasional; Pendaftaran merek internasional (Protokol Madrid); Pencatatan hak cipta, termasuk program komputer; dan 8 layanan lain.

Layanan WNA, TKA & Imigrasi

Analisis jabatan yang terbuka bagi TKA; Pengesahan RPTKA baru, perpanjangan, dan perubahan; Pembayaran DKPTKA (US$100/TKA/bulan); Visa kerja dan Izin Tinggal Terbatas (ITAS); dan 48 layanan lain.

Ketenagakerjaan & Hubungan Industrial

Penyusunan PKWT, PKWTT, dan perjanjian alih daya; Pengesahan peraturan perusahaan; Perjanjian kerja bersama (PKB); Struktur dan skala upah; dan 6 layanan lain.

Kontrak & Transaksi Komersial

Penyusunan dan telaah kontrak bisnis; Perjanjian kerja sama dan kemitraan; Perjanjian distribusi dan keagenan; Waralaba dan Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW); dan 7 layanan lain.

Legal Officer & Retainer

Virtual Legal Officer dengan kuota bulanan; On-site Legal Officer berkala atau penuh waktu; Retainer hukum untuk direksi dan manajemen; Telaah kontrak dan dokumen harian; dan 4 layanan lain.

Kepatuhan, Tata Kelola & Data Pribadi

Audit hukum dan uji tuntas hukum (legal due diligence); Pemetaan data dan kebijakan privasi (UU 27/2022); Penilaian dampak pelindungan data pribadi; Perjanjian pemrosesan data dengan pihak ketiga; dan 5 layanan lain.

Properti & Pertanahan

Uji tuntas dan pengecekan status tanah; Pendampingan jual beli, hibah, dan balik nama; Perjanjian sewa gedung, ruko, dan gudang; Perjanjian kerja sama pengembangan properti; dan 2 layanan lain.

Legalitas Dokumen

Jasa pembubuhan e-Meterai; Paket Kontrak + e-Meterai; Paket Surat Kuasa + e-Meterai.

Paspor & Dokumen Perjalanan WNI

Pendampingan paspor baru WNI (dewasa dan anak); Penggantian paspor WNI hilang, rusak, atau habis masa berlaku; Kartu Perjalanan Pebisnis APEC (ABTC).

Kenotariatan & PPAT

Legalisasi dan pendaftaran (waarmerking) surat di bawah tangan; Pencocokan fotokopi (legalisir notaris) dan salinan akta; Akta perjanjian notariil (kerja sama, sewa, utang-piutang); Akta kuasa dan surat kuasa notariil; dan 4 layanan lain.

ALLMAR Investment

Membangun usaha baru

Kami memetakan profil investor, meriset peluang, menyusun model bisnis dan rencana keuangan, lalu membantu mewujudkannya: badan usaha dan izin, lokasi, tempat usaha, tim, sampai pendampingan operasional awal. Bagi yang ingin mulai dengan model yang sudah ada, kami membantu memilih dan menelaah waralaba.

Menguji sebelum memutuskan

Studi kelayakan, proyeksi keuangan, dan analisis risiko disusun sebelum modal dikeluarkan. Untuk usaha yang hendak dibeli, kami melakukan uji tuntas hukum, keuangan, dan operasional. Uji tuntas keuangan dikerjakan bersama akuntan mitra.

Membeli, menjual, dan bermitra

Kami mendampingi akuisisi dari penetapan kriteria, pencarian target, dan negosiasi sampai pengalihan saham atau aset. Kami juga mendampingi pemilik yang hendak menjual usahanya, serta pembentukan usaha patungan (joint venture) dan kerja sama operasi.

Investor asing dan properti usaha

Kami membantu investor asing memilih peluang, mitra, dan lokasi usaha di Indonesia; pendirian PT PMA dan izin kerjanya dikerjakan ALLMAR Law & Permit. Kami juga membantu pencarian dan pemeriksaan ruko, gudang, dan lahan usaha.

Menata dan menjaga investasi

Layanan ini meliputi struktur modal dan penyiapan materi pengajuan ke bank, penyehatan usaha yang sedang menurun, serta pendampingan pascainvestasi berupa laporan kinerja, tata kelola, dan perencanaan pelepasan investasi (exit).

RINCIAN LAYANAN

70 layanan pendampingan investasi dalam 13 kelompok di investment.allmar.co.id.

Bangun Bisnis dari Nol

Pemetaan profil investor: modal, risiko, dan keterlibatan; Riset peluang dan pemilihan sektor usaha; Model bisnis dan rencana keuangan; Pencarian lokasi dan negosiasi sewa; dan 4 layanan lain.

Studi Kelayakan & Business Plan

Analisis pasar dan kompetitor; Proyeksi keuangan, arus kas, dan titik impas; Analisis risiko dan skenario; Rencana bisnis untuk bank atau calon mitra; dan 1 layanan lain.

Akuisisi Usaha (Buy-side)

Penetapan kriteria target akuisisi; Pencarian dan penyaringan calon target; Pendekatan rahasia kepada pemilik usaha; Valuasi awal dan analisis harga; dan 5 layanan lain.

Penjualan Usaha (Sell-side)

Penyiapan usaha agar layak jual; Valuasi dan penentuan harga; Memorandum informasi untuk calon pembeli; Pencarian dan seleksi pembeli; dan 1 layanan lain.

Merger & Aksi Korporasi

Merger dan konsolidasi usaha: strategi, valuasi, dan pelaksanaan; Notifikasi merger dan akuisisi ke KPPU; Management buy-out (MBO): pengambilalihan usaha oleh manajemen; Persiapan IPO (pra-IPO): penataan perusahaan sebelum melantai di bursa.

Due Diligence & Valuasi

Due diligence terpadu: hukum, teknikal, dan aspek lain; Technical due diligence: bangunan, struktur, dan instalasi; Uji tuntas keuangan (financial due diligence) bersama akuntan mitra; Uji tuntas operasional dan komersial; dan 7 layanan lain.

Kemitraan & Joint Venture

Pencarian mitra lokal dan asing; Struktur joint venture dan pembagian saham; Kerja sama operasi (KSO); Mekanisme keluar (exit) dan penyelesaian sengketa.

Waralaba & Lisensi

Seleksi merek waralaba yang sesuai modal; Evaluasi prospektus dan kinerja waralaba; Negosiasi perjanjian waralaba; Pembukaan dan operasional gerai.

Masuk Pasar Indonesia (Investor Asing)

Pencarian mitra, lokasi, dan pemasok; Pendampingan operasional dan kepatuhan.

Investasi Properti Komersial

Pencarian ruko, gudang, dan lahan usaha; Due diligence legal dan fisik properti; Negosiasi jual beli atau sewa jangka panjang; Kerja sama pengembangan properti; dan 1 layanan lain.

Restrukturisasi & Turnaround

Diagnosis kondisi usaha; Efisiensi biaya dan perbaikan operasional; Restrukturisasi utang bersama kreditur; Rencana penyelamatan dan pemantauan.

Struktur Modal & Pendanaan

Perencanaan struktur ekuitas dan pinjaman; Penyusunan materi pengajuan ke bank; Koordinasi dengan lembaga keuangan berizin; Perjanjian pinjaman, konversi, dan jaminan.

Pendampingan Pasca Investasi

Laporan kinerja berkala untuk investor; Dasbor KPI dan kontrol keuangan; Tata kelola, audit, dan kepatuhan; Pendampingan rapat direksi dan pemegang saham; dan 1 layanan lain.

Pekerjaan hukumnya (pendirian badan usaha dan PT PMA, perizinan, RPTKA dan KITAS, STPW, uji tuntas hukum, dan perjanjian pemegang saham) tercantum sekali di rincian ALLMAR Law & Permit.

BAGIAN 03

Cara Kami Bekerja

03

ALLMAR Law & Permit

01 **Konsultasi awal**
Klien menceritakan kebutuhan hukumnya melalui WhatsApp, pertemuan daring, atau di kantor kami.

02 **Telaah**
Kami mempelajari fakta, dokumen, dan dasar hukumnya, lalu menjelaskan pilihan langkah yang tersedia.

03 **Penawaran tertulis**
Ruang lingkup pekerjaan, biaya, dan jadwal kami sampaikan dalam proposal.

04 **Pelaksanaan**
Pekerjaan berjalan setelah perjanjian jasa hukum dan, bila diperlukan, surat kuasa ditandatangani.

05 **Laporan**
Perkembangan kami laporkan secara berkala sampai pekerjaan tuntas.

06 **Serah terima**
Hasil pekerjaan dan dokumennya diserahkan kepada klien.

Kerja sama dapat berbentuk per proyek untuk satu pekerjaan tertentu, pendampingan hukum bulanan (retainer) bagi perusahaan yang memerlukan mitra hukum tetap, atau per transaksi untuk pendampingan investasi, akuisisi, dan kontrak bernilai besar.

ALLMAR Investment

01 Mengenal investor
Kami mencatat modal, target, jangka waktu, dan tingkat keterlibatan yang diinginkan. Perjanjian kerahasiaan (NDA) dapat ditandatangani sejak tahap ini.

02 Penawaran tertulis
Ruang lingkup pendampingan dan biayanya disepakati sebelum pekerjaan dimulai.

03 Peluang dan kelayakan
Pilihan usaha diuji dengan data dan proyeksi, lalu dipaparkan kepada investor.

04 Keputusan dan struktur
Setelah investor memutuskan, kami merancang struktur usaha, kepemilikan, dan perjanjiannya.

05 Eksekusi
Usaha dibangun atau diakuisisi, termasuk pengurusan izin dan pembentukan tim.

06 Pendampingan
Investor menerima laporan berkala, dan kami membantu tata kelola serta pengembangan usaha.

Kerja sama tersedia sebagai paket bangun bisnis dari ide sampai usaha beroperasi, pendampingan bulanan (retainer), atau pendampingan transaksi akuisisi dan penjualan usaha dengan biaya jasa dan imbalan keberhasilan (success fee).

BAGIAN 04

Untuk Siapa

04

- Pendiri usaha yang memerlukan badan usaha dan izin yang benar sejak awal.
- Perusahaan yang sudah berjalan dan membutuhkan telaah kontrak, kepatuhan, atau dukungan hukum rutin.
- Investor dalam negeri dan asing yang hendak menanamkan modal di Indonesia.
- Pemilik merek dan karya yang ingin melindungi kekayaan intelektualnya.
- Keluarga pemilik usaha yang menata waris dan suksesi.
- Perorangan atau keluarga yang memiliki modal dan ingin mempunyai usaha sendiri.
- Pemilik usaha yang ingin membeli usaha lain, menjual usahanya, atau mencari mitra.
- Pemilik usaha yang perlu menata ulang utang, biaya, atau operasionalnya.

Layanan kami terbuka bagi usaha di berbagai sektor, antara lain perdagangan dan ritel, makanan dan minuman, manufaktur, konstruksi dan properti, teknologi, logistik, kesehatan dan kecantikan, pendidikan, pariwisata, energi

dan pertambangan, jasa profesional, serta agribisnis.

Tidak ada angka modal minimal yang baku. Pilihan usaha kami sesuaikan dengan modal dan target investor.

BAGIAN 05

Komitmen Kami

05

Kerahasiaan
Setiap urusan klien kami tangani sesuai kode etik profesi advokat.

Biaya disepakati di awal
Ruang lingkup dan biaya dituangkan tertulis sebelum pekerjaan dimulai.

Laporan berkala
Klien mengetahui tahap pekerjaannya dan langkah berikutnya.

Jujur tentang peluang dan risiko
Kami tidak menjanjikan kemenangan perkara atau keputusan instansi. Yang kami janjikan adalah bekerja cermat dan menyampaikan penilaian apa adanya.

Berpihak pada investor
Rekomendasi kami disusun dari kepentingan klien, analisis risiko, dan hasil uji kelayakan.

Tidak berhenti di rekomendasi
Kami ikut mengeksekusi dan melaporkan perkembangannya.

Uraian dalam profil ini bersifat informasi umum dan bukan nasihat hukum atas perkara tertentu.

BAGIAN 06

Dalam Angka

06

ALLMAR Investment

Dihitung dari catatan proyek per 28/11/2026.

Klien yang dilayani	1

BAGIAN 07

Kami Bekerja Sesuai Anggaran Anda

07

Sampaikan kebutuhan dan kisaran anggaran Anda. Tim kami menyusun lingkup dan tahapan pekerjaan yang sesuai dengan anggaran tersebut, lalu mengirim penawaran tertulis.

Lingkup pendampingan, misalnya studi kelayakan, perizinan penanaman modal, atau struktur kerja sama, kami susun sesuai anggaran Anda. ALLMAR hanya menerima biaya jasa dan tidak mengelola dana.

Ceritakan kebutuhan

Isi formulir singkat; kolom anggaran bersifat pilihan.

Kami sesuaikan lingkupnya

Tim menyusun pilihan lingkup dan tahapan sesuai anggaran Anda.

Penawaran tertulis

Lingkup, jangka waktu, dan biaya kami sampaikan tertulis sebelum pekerjaan dimulai.

BAGIAN 08

Legalitas dan Kontak

08



Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H.,
Advokat, Head of ALLMAR Law & Permit

Unit layanan	**ALLMAR Law & Investment (ALLMAR Law & Permit dan ALLMAR Investment)**
Badan hukum	**PT ALL MAR SEMESTA**
Merek	**ALLMAR® (merek terdaftar)**
Situs kantor	**www.allmar.co.id**

ALAMAT
City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Mall of Indonesia Gate A, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240

WHATSAPP KANTOR
+62 851 2800 2768

EMAIL
investment@allmar.co.id

SITUS UNIT
law.allmar.co.id · investment.allmar.co.id

Siap membantu kebutuhan usaha Anda

Ceritakan kebutuhan Anda melalui WhatsApp atau email, atau kunjungi kantor kami.

+62 851 2800 2768
investment.allmar.co.id

Yang kami sesuaikan adalah lingkup dan tahapan pekerjaan, bukan mutunya. Anggaran bersifat pilihan dan hanya dipakai untuk menyusun penawaran.

ALLMAR®
LAW & INVESTMENT

LEGAL, PERMIT & INVESTMENT

investment.allmar.co.id

+62 851 2800 2768 · investment@allmar.co.id

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Mall of Indonesia Gate A, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240